



Faenza, 21.09.2006

RACCOMANDATA R.R.

Spett.le
TRIBUNALE DI RAVENNA
Sezione Fallimentare ed Esecuzioni
Viale Falcone n. 67
48100 Ravenna

Oggetto: Finanziamenti a favore degli aggiudicatari di Immobili ad uso abitativo o commerciale nelle vendite giudiziarie.

Con la presente la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE E IMOLESE SOC.COOP chiede di poter essere inserita nella lista delle Banche aderenti alla procedura di finanziamento agli aggiudicatari delle vendite Immobiliari coattive che consente la concomitante emissione del decreto di trasferimento, la stipulazione del contratto definitivo di mutuo e la concessione dell'ipoteca che codesto Ecc.mo Tribunale ha predisposto con l'Associazione Bancaria Italiana fin dall'anno 2003.

Esprimiamo la nostra completa disponibilità ad analizzare le richieste avanzate dagli aspiranti aggiudicatari degli immobili oggetto di esecuzione in termini congrui in ragione alla data fissata per le aste di vendita, riservandoci ovviante piena ed assoluta discrezionalità nella valutazione del merito creditizio, alle condizioni¹ di seguito indicate:

- Durata: fino a 25 anni.
- Ipoteca: 1° grado.
- Periodicità: di norma mensile.
- Spese istruttoria: fino a € 150.000,00 spese forfetarie € 150, oltre € 200,00.
- Penale estizione anticipata: nessuna penale.
- Tasso: variabile indicizzato all'Euribor 6 mesi m.m.p. maggiorato di uno spread.
- Spese di perizia: si utilizza la polizza predisposta dal tribunale.
- Assicurazione: polizza incendio a carico del mutuatario.

Salvo Vostra diversa determinazione, a seguito ricevuta della presente, riterremo pienamente accettata la ns. domanda e Vorrete pertanto indicare questo Istituto Bancario negli avvisi d'asta relativi alle vendite giudiziali, sia per gli immobili ad uso abitativo che per quelli ad uso commerciale.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

¹ In caso di variazione delle condizioni sopra specificate sarà nostra cura darvene pronta comunicazione al fine di poter modificare la tabella informativa per i possibili acquirenti degli immobili oggetto di esecuzione.