



**La Cassa**

CASSA DI RISPARMIO  
DI RAVENNA S.p.A.

Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

Spett.le  
TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI  
RAVENNA  
V.le Falcone, 67  
48100 Ravenna  
c.a. Sigg. Gian Dr. Alfredo  
Sereni Lucarelli Dr. Roberto

Ravenna, 28 Settembre 2006

**Oggetto:** procedure esecutive immobiliari e mutui relativi.

Siamo a trasmetterVi con la presente l'intendimento de "La Cassa" di aderire alle procedure in oggetto. Elenchiamo a seguito gli impegni e le condizioni per il rilascio in via esclusiva dei nostri mutui.

La Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. offre con la presente la disponibilità a concludere i mutui secondo gli accordi e le procedure indicate.

Nel renderci disponibili ad accogliere qualsiasi suggerimento teso a migliorare la fruibilità dei nostri servizi ci impegniamo ad informarVi tempestivamente sugli aggiornamenti ed integrazioni che col tempo potranno intervenire al suddetto allegato.

Con l'occasione Vi segnaliamo quale referente il Sig. Gasperini Lori (tel. 0544.480446) e con l'occasione ci è gradito rivolgerVi i migliori saluti.

Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.  
Area Commerciale

Mod. S.134

- All.to



### Allegato

- Impegno ad effettuare l'istruttoria entro 20 gg dalla data fissata per la vendita e sempre che la documentazione sia completa;
- Impegno, in caso di aggiudicazione, a formalizzare il contratto di mutuo entro 40 gg. dalla data della aggiudicazione stessa;
- Mutui esclusivamente finalizzati all'acquisto di immobili di tipo residenziale;
- Garanzia ipoteca di 1° grado sull'immobile aggiudicato;
- Importo finanziabile in base alle capacità di reddito del richiedente e comunque non oltre l'80% del valore di perizia legale;
- Durata: fino ad anni 30 anche con ammortamento a rata crescente; l'età del mutuatario più la durata del mutuo non dovrà superare i 70 anni;
- Periodicità di rimborso: mensile;
- Spese di istruttoria: proporzionale all'importo del mutuo;
- Imposta sostitutiva: 0,25% in caso di prima abitazione; imposta piena per altri casi e comunque in base alla legge vigente tempo per tempo;
- Spese di perizia: se necessario l'aggiornamento, nessuna spesa per il Cliente;
- Polizza scoppio incendio e infortuni: obbligatoria;
- Polizze integrative: a richiesta del Cliente;
- Tasso: Euribor mesi 6 + spread (diversificato in funzione della durata del mutuo, del piano di ammortamento, ecc.)
- Documenti di istruttoria: documento di aggiudicazione rilasciato dal Tribunale, oltre alla consueta documentazione richiesta per pratiche di mutuo;
- Giudizio di concessione: in esclusiva autonomia delle Banca.

Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.  
Area Commerciale

*[Firma]*